



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 30 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii George Topârceanu, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare al imobilului de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului, potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu în, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul înscris în CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1, în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren, înscris în anexa la proiectul de hotărâre, valoarea acestuia fiind stabilită conform procesului verbal nr.1621/2025.

Având în vedere că terenul sus menționat face obiectul proiectului de investiții "Amenajare maluri Râul Târnava Mare, în scop de agrement și sport, din intravilanul municipiului Mediaș", ce urmează a se depune în vederea finanțării din fonduri europene în cursul lunii februarie 2025, justifică astfel urgența adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local pentru reglementarea situației juridice a terenului și înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1742/ 03.02.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.02.2025,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (3), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul identificat în CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. George Topârceanu fn, precizat la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.604, cu o poziție nouă poziția nr.605, conform celor înscrise în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 30/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver 1

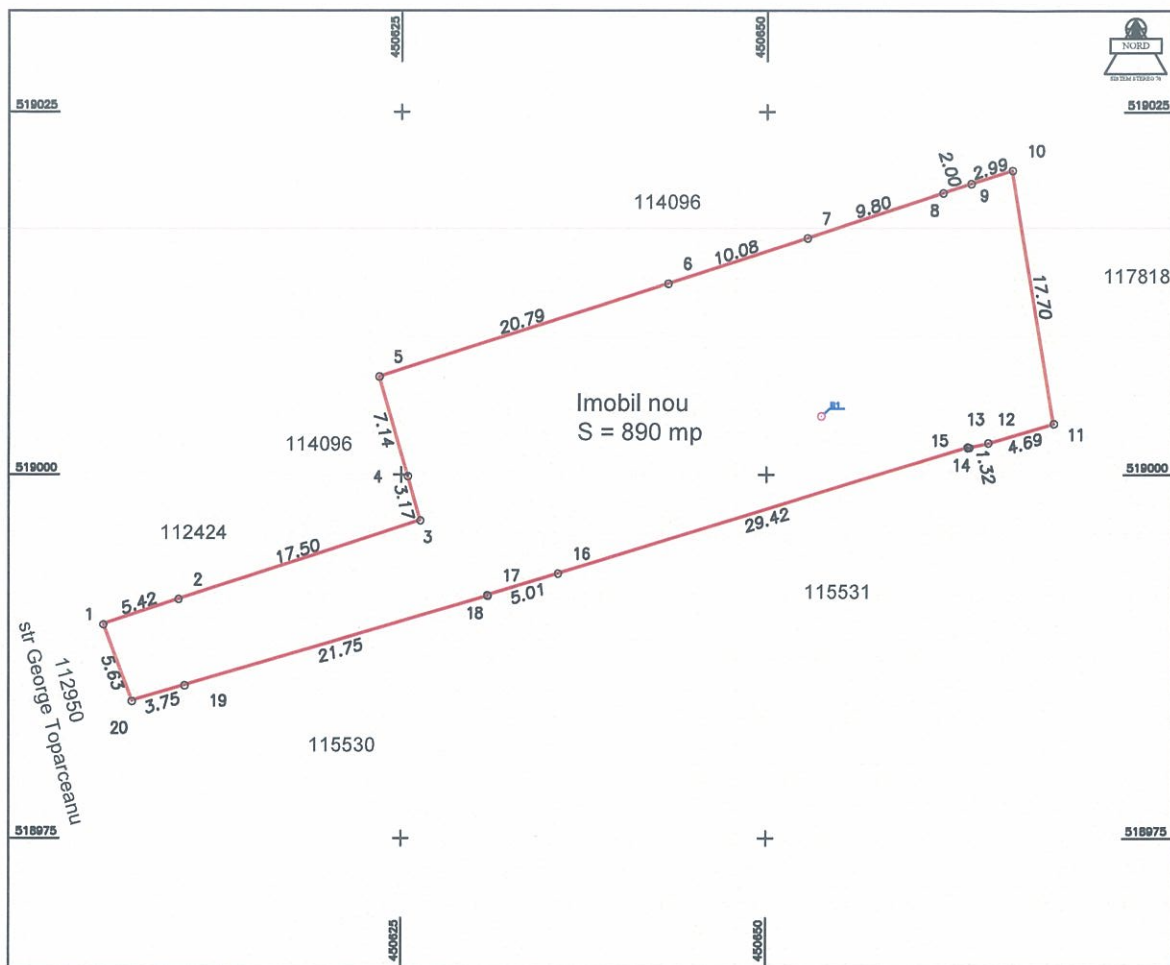
Anexa nr. 1 la PH nr. 30 / 2025

V.17.75
Scrieți general
Munteanu Sanda Diana

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	890	intravilan , loc Medias , jud.Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Medias	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	890	teren imprejmuit intre punctele 4,5,6,7,8,9 - 11,12,13,14,15,16,17,18,19 se suprapune partial pe nr top 2074/1/1/4/1

Total 890

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 890 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

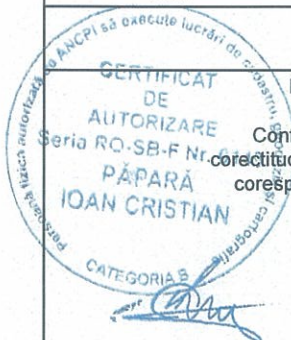
Semnatura si parafa

Data: 29.01.2025

Stampila BCPI

Data:

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



Anexa nr.2 la PH nr. 30 /2025

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile – Terecuri:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
605	-	Teren	Mediaș, str. George Topârceanu în, intravilan, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 890 mp, din CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1	2025	211.820,00	CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1, planul de amplasament și delimitare al imobilului

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 1742/ 03.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu

Văzând Referatul de aprobare nr. 30 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 30 /2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(3), art.1138 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii George Topârceanu, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare al imobilului de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului, potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu fn, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul înscris în CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1, în baza dispozițiilor Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren, înscris în anexa la proiectul de hotărâre, valoarea acestuia fiind stabilită conform procesului verbal nr.1621/2025.

Având în vedere că terenul sus menționat face obiectul proiectului de investiții "*Amenajare maluri Râul Târnava Mare, în scop de agrement și sport, din intravilanul municipiului Mediaș*", ce urmează a se depune în vederea finanțării din fonduri europene în cursul lunii februarie 2025, justifică astfel urgența adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local pentru reglementarea situației juridice a terenului și înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu, în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul identificat în CF nr.111943 Mediaș (Nr. CF vechi:14175nedef) nr. topografic 2074/1/1/4/1, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. George Topârceanu fn, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.604, cu o poziție nouă poziția nr.605, conform celor înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

